

ДОГОВОР № \_\_\_\_/20\_\_\_\_ -с  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ года

**Продавец:** Администрация муниципального образования Приозерский район Ленинградской области, зарегистрированная в \_\_\_\_\_, перерегистрирована \_\_\_\_\_ года за \_\_\_\_\_ основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, **от имени и в интересах** муниципального образования \_\_\_\_\_ Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, \_\_\_\_\_, и

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_, в дальнейшем вместе именуемые "**Стороны**", на основании постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего **Договора Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность незастроенный земельный участок (далее - **Участок**) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., имеющий адресные ориентиры: **Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_**. Категория земель - \_\_\_\_\_. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_. Разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

Границы приобретаемого в собственность **Участка** указаны на прилагаемой к **Договору** \_\_\_\_\_ (Приложение N 1). \_\_\_\_\_ является составной и неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

1.2. \_\_\_\_\_ Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО распоряжается данным земельным участком до разграничения государственной собственности на него, в соответствии с \_\_\_\_\_.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. **Покупатель** оплачивает в соответствии с условиями **Договора** следующие виды платежей:

- средства за приобретение в собственность земельного участка;

2.2. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) **рублей 00 копеек.**

2.3. Оплата за **Участок** осуществляется **Покупателем** в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.2. **Договора** (с учетом внесенного задатка), по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** УФК по Ленинградской области (Администрация Приозерского муниципального района) Лицевой счет 04453009810

**ИНН** 4712013913 / **КПП** 471201001 **ОКТМО** \_\_\_\_\_

**Расчетный счет** 40101810200000010022

**Банк получателя:** Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург **БИК** 044106001

**Код платежа (КБК)** 001 1 14 06013 10 0000 430

**Наименование платежа:** Выкуп земельного участка по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_/20 \_\_\_\_\_ -с от \_\_.\_\_.20\_\_ года ( \_\_\_\_\_ ).

2.3.1. Датой оплаты **Участка** считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами в банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего **Договора**.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный \_\_\_\_\_ аукциона, в счет обеспечения участия в торгах, перечисляется в счет оплаты **Участка** после подписания **Договора**.

2.5. Срок полной оплаты установлен не позднее \_\_\_\_\_ **20** года. Оплата производится в полном объеме, единовременно или частями, составляющими цену Объекта. Стороны пришли к соглашению, что до полной (100 %) оплаты, земельный участок не находится в залоге у продавца.

### 3. Передача Объекта

3.1. **Участок** передается по акту приема-передачи и считается переданным от **Продавца Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего **Договора** (приложение №2) но не ранее выполнения **Покупателем** условий п.4.1.3.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него **Участок** находится в пользовании **Покупателя**.

3.3. Переход права собственности на **Участок** подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения **Участка**.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на **Участок** производится после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора**.

### 4. Обязанности Сторон

#### 4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену **Участка** в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего **Договора**.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего **Договора** представить **Продавцу**, лично либо через уполномоченного представителя или иным доступным способом (путем факсимильной связи по тел./ф. 8(813-79) 33-166; на адрес электронной почты: kumipriozersk@yandex.ru) документы, подтверждающие оплату: заверенную печатью банка **Покупателя** копию соответствующего платежного поручения (для физических лиц) и(или) выписку по лицевому счету **Покупателя**, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка **Покупателя** (для юридических лиц).

4.1.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на **Участок** и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4.1.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.6. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

#### 4.2. **Продавец обязуется:**

4.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего **Договора**, письменно уведомить о таком изменении **Покупателя**.

4.3. Права, обязанности и ответственность **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Договором**, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. **Ответственность Сторон**

5.1. **Продавец** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **Покупателем** или иными органами и организациями, вошедших в настоящий **Договор**, включая приложения к нему.

### 6. **Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами** и действует вплоть до выполнения **Сторонами** своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий **Договор** может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из **Сторон**, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой **Покупателем** цены **Участка**.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего **Договора**, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**.

6.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в установленном законом порядке.

### 7. **Ограничения использования и обременения Участка**

7.1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает согласно условиям настоящего **Договора Объект**, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. **Объект** расположен в:

7.2.1. \_\_\_\_\_.

7.2.2. \_\_\_\_\_.

7.2.3. \_\_\_\_\_.

7.2.4. \_\_\_\_\_.

7.3. Строительство на земельном участке осуществлять в соответствии с разрешением на строительство, выданным в установленном законом порядке.

7.4. Ограничения использования и обременения **Объекта**, установленные до заключения **Договора**, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 8. **Прочие условия Договора**

8.1. Все изменения и дополнения к **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. **Договор** купли-продажи земельного участка, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из **Сторон Договора**, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой **Покупателем** земельного участка.

8.3. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр - в Приозерском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

#### **9. Приложения к настоящему Договору:**

9.1. Приложение N 1 - \_\_\_\_\_.

9.2. Приложение N 2 - акт приема-передачи.

9.3. Приложения N 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **10. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_

**Глава**

**администрации**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_