

Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 21 декабря 2015 года № 622 объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков. Организатор торгов - Администрация. Предмет торгов: величина стоимости земельного участка (цена). Объект торгов:

ЛОТ №1 – Земельный участок площадью 1025 кв.м, кадастровый номер **47:03:0808003:103**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п. Громово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в центральной части п. Громово, в квартале индивидуальной жилой застройки, в 30 м от береговой линии ручья без названия, частично в пределах прибрежной защитной полосы (508 кв.м) и в водоохранной зоне (508 кв.м) ручья без названия, частично (5 кв.м) в охранной зоне ЛЭП 380 В. Участок ограничен: с севера – землями соседнего участка, с других сторон – землями п. Громово. Рельеф участка – ровный, спокойный, перепад высот до 1,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая. Водопотребление - из шахтного колодца; водоотведение - в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Отопление: печное или от электроприборов. Электроснабжение: участок находится в зоне действия центра питания ПС «Красноармейская». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора. Срок действия предварительного заключения о возможности технологического присоединения до 03.03.2016 г. Собственник земельного участка обязан: строительство на участке вести в соответствии с разрешением, полученным в установленном порядке, соблюдать условия природопользования в соответствии с заключением выданным отделом по аграрной политике и природопользованию.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – 479200 рублей, шаг аукциона – 14376 рублей, размер задатка – 431280 рублей.

ЛОТ №2 – Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер **47:03:0801005:34**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в центральной части п. Приладожское, в квартале малоэтажной жилой застройки, в 20 м от уреза воды оз. Гусиное, частично в пределах прибрежной защитной полосы (1422 кв.м) и в водоохранной зоне (1422 кв.м) оз. Гусиное. Участок ограничен: со всех сторон – землями п. Приладожское. Рельеф участка – ярко выраженный с уклоном к востоку, перепад высот 3,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – сосна, луговая. Водопотребление - из шахтного колодца; водоотведение - в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Отопление: печное или от электроприборов. Электроснабжение: участок находится в зоне действия центра питания ПС «Красноармейская». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора. Срок действия предварительного заключения о возможности технологического присоединения до 01.09.2016 г. Собственник земельного участка обязан: строительство на участке вести в соответствии с разрешением, полученным в установленном порядке, соблюдать условия природопользования в соответствии с заключением выданным отделом по аграрной политике и природопользованию.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – 1024900 рублей, шаг аукциона – 30747 рублей, размер задатка – 922410 рублей.

ЛОТ №3 – Земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый номер **47:03:0801005:35**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в центральной части п. Приладожское, в квартале малоэтажной жилой застройки, в 20 м от уреза воды оз. Гусиное, частично в пределах прибрежной защитной полосы (1191 кв.м) и в водоохранной зоне (1191 кв.м) оз. Гусиное. Участок ограничен: со всех сторон – землями п. Приладожское. Рельеф участка – ярко выраженный с уклоном к востоку, перепад высот 3,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – сосна, луговая. Водопотребление - из шахтного колодца; водоотведение - в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Отопление:

печное или от электроприборов. Электроснабжение: участок находится в зоне действия центра питания ПС «Красноармейская». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора. Срок действия предварительного заключения о возможности технологического присоединения до 01.09.2016 г. Собственник земельного участка обязан: строительство на участке вести в соответствии с разрешением, полученным в установленном порядке, соблюдать условия природопользования в соответствии с заключением выданным отделом по аграрной политике и природопользованию.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – 1024900 рублей, шаг аукциона – 30747 рублей, размер задатка – 922410 рублей.

ЛОТ №4 – Земельный участок площадью 1200 кв.м, кадастровый номер **47:03:0816002:89**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, п. Гречухино, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в северо-западной части п. Гречухино, в осваиваемом квартале индивидуальной жилой застройки, в 700 м от уреза воды оз. Комсомольское, вне пределов водоохранных зон водных объектов. Участок ограничен: с северо-востока и запада – землями соседних участков, с других сторон – землями п. Гречухино. Рельеф участка – ровный, спокойный с незначительным уклоном к югу, перепад высот до 1,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – осина, ольха, луговая. Водопотребление - из шахтного колодца; водоотведение - в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Отопление: печное или от электроприборов. Электроснабжение: участок находится в зоне действия центра питания ПС-413 «Громовская». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора. Срок действия предварительного заключения о возможности технологического присоединения до 08.06.2016 г. Собственник земельного участка обязан: строительство на участке вести в соответствии с разрешением, полученным в установленном порядке, соблюдать условия природопользования в соответствии с заключением выданным отделом по аграрной политике и природопользованию.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – 453000 рублей, шаг аукциона – 13590 рублей, размер задатка – 407700 рублей.

ЛОТ №5 – Земельный участок площадью 1320 кв.м, кадастровый номер **47:03:0817002:655**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Красноармейское, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в 244 м от береговой линии оз. Комсомольское и в 20 м от ручья без названия, полностью в пределах прибрежной защитной полосы (1320 кв.м) и водоохранной зоны (1320 кв.м) ручья без названия, часть участка (49 кв.м) расположена в охранный зоне электрического кабеля. Участок ограничен: с востока – землями соседнего участка, с других сторон – землями п. Красноармейское. Рельеф участка – относительно спокойный с уклоном к юго-востоку, перепад высот до 1,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – ольха, луговая. Водопотребление - из шахтного колодца; водоотведение - в локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков. Отопление: печное или от электроприборов. Электроснабжение: участок находится в зоне действия центра питания ПС-413 «Громовская». Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» собственник земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора. Срок действия предварительного заключения о возможности технологического присоединения до 20.09.2016 г. Собственник земельного участка обязан: строительство на участке вести в соответствии с разрешением, полученным в установленном порядке, соблюдать условия природопользования в соответствии с заключением выданным отделом по аграрной политике и природопользованию.

Начальная (стартовая) цена земельного участка – 595724 рублей, шаг аукциона – 17871,72 рублей, размер задатка – 536151,6 рублей.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений **27 января 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Исполкомовская, д.6 (конференц-зал).

Задаток вносится безналичным путем по реквизитам: Получатель: Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4712039407 КПП 471201001; расчетный счет № 40302810300003003515. Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, л/сч 05453009570. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 27.01.2016 г. (от Ф.И.О.). Задаток должен поступить на указанный счет продавца **в срок до 26.01.2016 года** (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе).

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
5. Опись представленных документов (в 2-х экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине стоимости земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина стоимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется организатором аукциона в двух экземплярах, подписывается аукционистом и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в

аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе в соответствии с договором поручения принимаются в письменной форме и регистрируются комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Исполкомовская, д.6, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). **Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 25 января 2016 года.** По указанному адресу можно ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, получить бланки заявки и иную дополнительную информацию. Телефон для справок: 8-81379-33-166.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Объявление о проведении аукциона размещено так же в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации (www.admingromovo.ru) и содержит информацию о форме заявки, договоре купли-продажи земельного участка.