Приложение 1

К постановлению от 24.02.2021 года № 49

«Об утверждении отчета о реализации муниципальной

программы муниципального образования Громовское

сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем

граждан на территории муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области на 2020-2022 годы»»

Муниципальная программа

муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2020 годы»

Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2022 годы» (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона и электронный адрес ответственного за разработку программы | - Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  - Специалист администрация муниципального образования Громовское сельское поселение  Алексеева Светлана Вячеславовна  Специалист по жилищной политике администрация муниципального образования Громовское сельское поселение  8-813-79-99-471, adm-gromovo@yandex.ru |
| Соисполнители  муниципальной программы | - Организации, определяемые в порядке, установленном ФЗ-44 от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг и обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Участники муниципальной программы | - Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  - Ведущий специалист-бухгалтер Администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель Программы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Громовское сельское поселение и создание условий, обеспечивающих комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение (далее – МО Громовское сельское поселение); |
| Задачи муниципальной программы | - содержание муниципального жилого фонда;  - возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных (незаселенных) жилых помещений;  - расселение аварийного жилого фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом до 1 января 2017 года. |
| Подпрограммы муниципальной программы  (Приложение 1 к Программе) | Подпрограмма 1  «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Подпрограмма 1)  Подпрограмма 2  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год» (далее – Подпрограмма 2) |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - уменьшение доли расходов, связанных с содержанием временно свободных (незаселенных) жилых помещений, %;  - уменьшение доли расселенной площади от общей площади непригодного для проживания жилищного фонда - % |
| Этапы и сроки реализации Программы | Три этапа  01.01.2020-31.12.2020г.  01.01.2021-31.12.2021г.  01.01.2022-31.12.2022г. |
| Объем финансовых ресурсов, запланированных по Программе с указанием источников финансирования | Общий объем финансирования 300 тыс. руб.:  Федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.  Областного бюджета – 0,0 тыс. руб.  Бюджет муниципального образования – 300 тыс. руб.  Прочие источники финансирования – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Снижении доля аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу  в 2020 году – %; |

1.Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития

сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение на 2020-2022 годы» (далее - Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий для комфортного проживания населения.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в муниципальном образовании Громовское сельское поселение МО Приозерский район Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Данная проблема является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 1 января 2020 г. площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, учтенного в реестре, составляет 184,3 кв.м. (всего – 2 жилых дома), в котором подлежат сносу 2 жилых многоквартирных дома.

В муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 1 января 2020 г. имеется временно незаселенные жилые помещения.

Программа предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий для комфортного проживания населения. Программа направлена на снижение расходов, связанных с содержанием временно свободных (незаселенных) жилых помещений.

Благодаря реализации муниципальной программы к концу 2020 года планируется достижение следующих показателей в муниципальном образовании:

- Снос аварийного жилого фонда – 1 многоквартирный дом

2. Направления муниципальной жилищной политики,

цель и основные задачи Программы

Приоритетные направления в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 г. № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 г. № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 г. № 46.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ) установлены следующие показатели:

- снижение до 2018 года показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;

- увеличение до 2018 года количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;

- до 2018 года создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

- снижение до 2018 года стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

- до 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Согласно Концепции реализация стратегической цели социально-экономического развития Ленинградской области на долгосрочную перспективу подразумевает достижение, помимо прочих, цели обеспечения сбалансированного развития территории области. В свою очередь, реализация данной цели предусматривает решение задачи по повышению качества жизни граждан Ленинградской области, которое невозможно без обеспечения их качественными, комфортными условиями проживания.

Цель Программы: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Используемые формы муниципальной поддержки указанных категорий граждан следующие: предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставление единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Задачи Программы:

Основными задачами программы являются:

- предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома;

- создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилья на доступных условиях;

- возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений.

3. Перечень основных мероприятий Программы

В рамках муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

- возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений.

4. Сроки реализации и финансирование Программы

Начало реализации программы - 1 января 2020 года, окончание реализации программы – 31 декабря 2022 года.

Объем финансирования программы на 2020 год рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных федеральными и региональными жилищными программами.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, средств областного и федерального бюджетов, а также прочих источников финансирования (собственные и кредитные средства граждан, средства предприятий – работодателей граждан – участников жилищных программ).

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области составит – 300 тысяч рублей.

Динамика финансирования муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020 год» приведена в приложении 2 к Программе.

5. Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) Программы, а также сведения об их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о запланированных значениях показателей (индикаторов) муниципальной программы и методике расчета показателя (индикатора) программы (подпрограмм) приведены в приложении 3.

6. Нормативно – правовое отношение Программы

Нормативно – правовое отношение Программы отражено в приложении 4 к Программе.

7. Мониторинг реализации и оценка эффективности муниципальной Программы

Программа реализуется в течение трёх лет в три этапа:

Этап I - 01.01.2020 - 31.12.2020

Этап II - 01.01.2021 - 31.12.2021

Этап III - 01.01.2022 - 31.12.2022

В результате реализации мероприятий, предусмотренных программой, планируются следующие результаты реализации и показатели, определяющие эффективность жилищной политики в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

- Обеспечение сохранности жилого фонда, повышение эффективности эксплуатации жилого фонда, улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- Погашение расходов связанных с содержанием временно свободных жилых помещений;

- Снос 2 многоквартирных аварийных домов.

8. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки:

1. Степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы;

Зп - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / 3ф x 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы и основного мероприятия Программы. Определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных отчетов о реализации Программы.

До начала очередного года реализации Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя, при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;

- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки  Меро-  приятия | Наименование плановых мероприятий | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | | Фактическое исполнение плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое  на 2020 год | фактическое  за 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год | 300,0 | 300,0 | 100% |
|  | -областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0% |
|  | - местный бюджет | 300,0 | 300,0 | 100% |
|  | **ИТОГО по муниципальной программе** | **300,0** | **300,0** | 100% |

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы;

Зп - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / 3ф x 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

Сд = 300,0/ 300,0 x 100%= 100%

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы и основного мероприятия Программы. Определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

УФ=300,0/300,0 \*100=100%

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

***Вывод:*** эффективность реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020 год» высокая