**Действия участников, получивших свидетельство на социальную выплату по подпрограмме «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**

**1.** Участник на основании врученного свидетельства заключает в филиале № 9055 структурного подразделения №01111 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) по адресу: г . Приозерск ул. Красноармейская д.10, ***договор целевого банковского счета*** Участника для обслуживания государственных программ (далее - ЦБ счета). Копию договора с выпиской об открытии счета представляет в отдел по жилищной политики Администрации для приобщения к материалам своего дела Участника мероприятия Программы.

**2.** Выбирает жилое помещение и ***оформляет договор купли-продажи или долевого участия*** в строительстве дома. Приобретаемое жилое помещение должно быть свободно от любых прав и обязательств третьих лиц, от долговых и иных прав и обязательств прежнего владельца (распорядителя, пользователя). В случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома необходим документ от застройщика, подтверждающий наличие готовности дома не менее 70 процентов. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве. Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, общая площадь в расчете на одного члена семьи должна быть больше учетной нормы жилья, установленного органом местного самоуправления, должно быть благоустроенным.

**3.** Заключает с банком договоры ипотечного кредита (займа), иные договоры с длящимися обязательствами, связанными с приобретением и оплатой стоимости жилья.

***Напоминаем, что наличие ипотечного кредита (займа) при приобретении ОБЯЗАТЕЛЬНО!***

**Ипотечный кредит -** это кредит, обеспеченный определенной недвижимой собственностью.

**Ипотечное кредитование -** это предоставление кредита под залог недвижимого имущества.

**Предмет договора ипотеки -** квартира. Она является залогом по договору ипотечного кредитования.

**4.** Предоставляет ***договор на проверку*** в отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район.

**5.** После проверки, для регистрации права собственности ***сдает договор в регистрационную палату*** (г. Приозерск ул. Калинина д. 51).

**6.** Зарегистрированный договор и свидетельства на собственность предоставляются в отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район.

**7.** Копии всех заключенных договоров ( в т.ч. договоры ипотечного кредита (займа) предоставить в отдел по жилищной политике с предъявлением основных экз. договоров).

**8.** Далее Участник забирает в отделе по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район ***распоряжение о перечислении средств с ЦБ счета на счет продавца*** (предварительно узнав о его готовности по телефону 36-670) и относит его в банк. После чего средства будут перечислены продавцу.

**9.** Участник и члены его семьи ***должны зарегистрироваться по новому адресу*** приобретенного жилья в течение 1 месяца.

**10.** Участник и члены его семьи, сособственники приобретенного (построенного) жилого помещения считаются улучшившими свои жилищные условия и снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**11.** Участник и члены его семьи освобождают жилое помещение, занимаемое на основании договора социального найма (договора найма специализированного жилого фонда).