



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 апреля 2017 г.

№ 110

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Громовское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 285 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Громовское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **47 646 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации :

А.П. Кутузов

*Разослано: дело -3, жил.отдел -2,
Исп. Алексеева С.В. т.99-471*

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№ 110 от 03.04.2017 г.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 45 570 (данные «ОблЖАИК»)

Ст.строй = 45 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 54 305 руб./кв.м, вторичный рынок – 55175 руб./кв.м
 $54\,305 + 55\,175 = 109\,480$

Ст.стат.: $109\,480 / 2 = 54\,740$ руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{45570 \times 0,92 + 54\,740 + 45\,000}{3} = \frac{141664,4}{3} = \underline{47\,221,5}$$

Ср.кв.м. = 47 221,5 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. = $47\,221,5 \times 1,009 = 47\,646$ руб./кв.м

СТ. кв. м. = 47 646 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Громовское с/п	Постановление администрации Громовское сельское поселение от 03.04.2017 г. № 110	47 646	-	45570	54 740	45 000