



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 апреля 2017 г.**

**№ 143**

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017г. № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на второй квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **42 006** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

Алексеева С.В. 8(81379)99-471

Разослано: дело-2, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО Громовское сельское поселение  
№143 от 28.04.2017г.

### РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

#### 1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 45 570 (данные агенства нежвижимости «Александр Недвижимость»),

Ст.строй = 45 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 54 305 руб./кв.м, вторичный рынок – 55 175 руб./кв.м  
 $54\ 305 + 55\ 175 = 109\ 480$

Ст.стат.:  $109\ 480 / 2 = 54\ 740$  руб./кв.м

#### 2 этап

$$1. \text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{45\ 570 \times 0,92 + 54\ 740 + 45\ 000}{4} = \frac{141\ 664,4}{4} = \underline{47\ 221,5}$$

**Ср.кв.м. = 47 221,5 руб./кв.м.**

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. =  $47\ 221,5 \times 1,009 = 47\ 646$  руб./кв.м

СТ. кв. м. = 47 646 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй	Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение
Громовское с/п	Постановление администрации Громовское сельское поселение № 143 от 28.04.2017г.	47 646	-	45570	54740	45 000	42 006