



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **18 декабря 2017 г.**

**№ 422**

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Громовское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 285 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Громовское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **47 715 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

*Разослано: дело -3, жил.отдел -1,  
Исп. Алексеева С.В. т.99-471*

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО Громовское сельское поселение  
№ 422 от 18.12.2017 г.

### РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

#### 1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 46 077 (данные «ОблЖАИК»)

Ст.строй = 46 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 52 954 руб./кв.м, вторичный рынок – 52 884 руб./кв.м  
52 954 + 52 884 = 105 838

Ст.стат.: 105 838/ 2 = 52 919 руб./кв.м

#### 2 этап

$$1. \text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{46\,077 \times 0,92 + 52\,919 + 46\,000}{3} = \frac{141\,309,84}{3} = \underline{47\,103,28}$$

**Ср.кв.м. = 47 103 руб./кв.м.**

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. = 47 103 x 1,013 = 47 715, 339 руб./кв.м

СТ. кв. м. = 47 715 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования (поселения)	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст_квм)	Ср-квм	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Громовское с/п	47 715	47 103	-	46 077	52 919	46 000