**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Громовское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 10 сентября 2015 г. № 39**

Об утверждении Положения «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом
от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 28.05.2008 г. № 132
 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», с учетом изменений, внесенных Постановлениями Правительства Ленинградской области от 06.12.2013 № 446, от 28.07.2014 № 338, Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,
Совет депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Громовское сельское поселение.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Ранее принятое решение № 160 от 29.11.2014 года – отменить.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству.

Глава муниципального образования А.Д. Покровский

Утверждено

решением Совета депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

от 10.09.2015г. №\_\_\_

**Положение**

**о порядке строительства объектов газоснабжения**

**индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании
Громовское сельское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением**

Настоящее Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе.

Настоящее Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 31 марта 1999 года
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлении Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», с учетом изменений, внесенных Постановлениями Правительства Ленинградской области от 06.12.2013 № 446, от 28.07.2014 № 338, в соответствии с которым организация газоснабжения населения в границах поселения относится к вопросам местного значения поселения и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

 газоснабжение – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведочных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

 система газоснабжения – искусственный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировке, хранения, поставок газа;

 газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

 газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

поставщик (газоснабжающая организация) – собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющее поставки газа потребителям по договорам;

потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации) – юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива или сырья;

уполномоченная организация – администрация муниципального образования и (или) уполномоченный администрацией хозяйствующий субъект, имеющий лицензию на осуществления проектирования, строительства и эксплуатацию систем газоснабжения;

инициативная группа – представители не менее 70% граждан, проживающих на одной улице и принявших решение о строительстве систем газоснабжения.

индивидуальный жилой фонд - индивидуальное домовладение - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, имеющий газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч, или часть жилого дома блокированной застройки (блок, предназначенный для проживания одной семьи), имеющая газоиспользующее оборудование с суммарным расчетным газопотреблением не более 4 куб. м/ч. На момент заключения договора на выполнение работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения к сетям газораспределения в индивидуальном домовладении должны быть не менее одного года зарегистрированы по месту жительства граждане Российской Федерации (гражданин Российской Федерации), состоящие (состоящий) в родственных отношениях с собственником домовладения (родители, супруг, дети), и(или) сам собственник домовладения;

собственник домовладения - гражданин Российской Федерации, владеющий на праве собственности индивидуальным домовладением или долей в индивидуальном домовладении и не имеющий задолженности по уплате налога на имущество физических лиц, а также земельного налога.

- претендент на получение субсидии - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, заключившие с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее - Комитет) соглашение о предоставлении субсидии;

- получатель субсидии - претендент на получение субсидии, выполнивший работы по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения для собственников домовладений в соответствии с настоящим Положением;

- работы по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения - комплекс мероприятий, включающий инженерные изыскания, проектирование, проведение проверки сметной документации или проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, строительство газопровода от места присоединения к распределительному (уличному) газопроводу до газовой плиты, включая разработку проекта на ВДГО, приобретение и монтаж газовой плиты (стоимостью не более 10 тыс. рублей) и технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, индивидуального прибора учета газа, необходимых для осуществления подачи газа; работы по присоединению (врезке) к газораспределительной сети (включая работы, необходимые для осуществления присоединения), а также осуществление строительного контроля;

- заявка на включение в перечень претендентов на получение субсидии - письменное обращение юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица на включение в перечень претендентов на получение субсидии, поступившее в Комитет;

- заявка на предоставление субсидии - письменное обращение претендента на предоставление субсидии, поступившее в Комитет.

**3. Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, органы местного самоуправления поселения, а также организациями, осуществляющими газоснабжение в Российской Федерации, соблюдаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области:

муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экологической безопасности;

повышение уровня газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, на основе формирования и реализации соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;

муниципальная поддержка малообеспеченных граждан, проживающих на территории муниципального образования.

**4. Планирование строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

4.1. Строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов за счет бюджетных средств и совместного вложения бюджетных средств и средств инвесторов осуществляется на основе утвержденной советом депутатов муниципальной программы газоснабжения.

4.2. Включение объектов в муниципальную программу газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляется на основании заявок инициативных групп, администрации муниципального образования, уполномоченной организации и иных инвесторов.

Заявка на включение в муниципальную программу газификации должна содержать:

- обоснование инвестиций в строительство газопровода по данному участку;

- сведения о наличии проектно-сметной документации или о необходимости ее разработки;

технико-экономическое обоснование и условия финансирования;

сводные сметные расчеты стоимости строительства.

4.3. Администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией готовит проект муниципальной программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

 4.4. Все взаимоотношения администрации муниципального образования сельского поселения с собственниками индивидуальных домовладений по вопросам газификации строятся исключительно на добровольных договорных началах. Договор должен содержать все основные и существенные элементы взаимоотношений сторон. Договор может быть двух- или многосторонним, в зависимости от по объектного состава газификации и его участников. Договор должен содержать долю инвестирования, сроки и порядок внесения доли, ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора.

4.5. Начальная стадия газификации индивидуальных домовладений.

4.5.1.Начальная стадия газификации индивидуальных домовладений включает в себя:
- сбор информации от заинтересованных в газификации собственников индивидуальных домовладений о намерении газифицировать тот или иной населённый пункт, улицу, дом, квартиру;
- проведение публичных слушаний по объектам газификации;
- проведение сходов (собраний) граждан с участием представителей администрации, целью которых, является:
а) документальное закрепление достигнутых соглашений по вопросам газификации в протоколах и заявлениях собственников индивидуальных жилых домов, квартир, желающих газифицировать свои жилища;
в) определение уполномоченного лица (группы лиц) – представителя (представителей) интересов собственников индивидуального жилищного фонда.
- проведение администрацией муниципального образования Громоское сельское поселение анализа поступивших заявлений (установленной формы и с установленными документами, а именно заявления собственника, копия паспорта удостоверяющего личность заявителя, копия доверенности, копия правоустанавливающих документов на земельный участок, копия правоустанавливающих документов на строение, копия кадастрового паспорта с межеванием земельного участка, копия договора о вывозе мусора, копия технического паспорта на дом) на газификацию от физических или юридических лиц представляющих физическое лицо, с целью определения очерёдности включения в план газификации того или иного объекта;

**5. Проектирование систем газоснабжения**

5.1. Заказчиком по проектированию и строительству объектов систем газоснабжения распределительных уличных газопроводов (среднего и низкого давления до 0,005 мегапаскаля), выступает администрация муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Заказчиком по проектированию и строительству газопроводов-вводов внутридомовых, внутриквартирных систем газоснабжения выступает квартиросъёмщик, собственник домовладений либо застройщик индивидуального жилья.

5.3. Технические условия на проектирование объектов системы газоснабжения выдаются подразделениями газоснабжающей организации в установленном порядке.

5.4. Проектирование работ по газификации включает в себя четыре направления:
5.4.1.Проектно-сметная документация на распределительный газопровод среднего и низкого давления.
5.4.2.Проектно-сметная документация на газопроводы-вводы.
5.4.3.Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома.
5.4.4.Проектно-сметная документация на газификацию квартиры в многоквартирном доме.

5.5. Работы по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения - комплекс мероприятий, включающий инженерные изыскания, проектирование, проведение проверки сметной документации, строительство газопровода от места присоединения к распределительному (уличному) газопроводу до отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении), работы по присоединению (врезке) к газораспределительной сети (включая работы, необходимые для осуществления присоединения), а также осуществление строительного контроля за счет средств собственника домовладения с учетом порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения.

5.6. Рабочие проекты газификации проходят государственную техническую экспертизу.

5.7. На основании полученных рабочих проектов прошедших экспертизу администрация муниципального образования формирует адресную программу на следующий финансовый год в срок до 01 ноября текущего года, которая утверждается советом депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**6.** Строительно-монтажные работы.

6.1. Строительно-монтажные работы по прокладке распределительных газопроводов среднего и низкого давления организовываются администрацией муниципального образования Громовское сельское поселение и включают в себя:

1. Проведение открытого аукциона в электронной форме по выбору организации на выполнение строительно-монтажных работ по газификации.
2. Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ с выбранной организацией.
3. Выполнение строительно-монтажных работ по газификации объекта газификации:
- монтаж наружных сетей газопроводов с установкой запорной арматуры и заглушек на вводах в домовладения, квартиры;
- присоединение к существующим и действующим магистральным и распределительным сетям газопроводов;
- монтаж оборудования;
- испытание систем газопровода и оборудования;
- оформление и составление исполнительной документации, с учетом всех согласований и отступлений от проектного задания.

6.2. Осуществление технического надзора за ведением строительно-монтажных работ осуществляет организация, уполномоченная администрацией муниципального образования Громовское сельское поселение, имеющая соответствующие допуски СРО.

**7.** Ввод объектов газификации в эксплуатацию

7.1. Ввод объектов газификации в эксплуатацию осуществляется в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» и соответствующими СНиП;
 7.2. Акт сдачи-приёмки выполненных работ после подписания техническим надзором представляется на утверждение главе администрации муниципального образования Громовское сельское поселение и как законченное строительство, объект подлежит включению в реестр муниципальной собственности. Принятие на баланс, построенных за счет средств коллективов индивидуальных застройщиков (собственников), объектов системы газоснабжения осуществляется безвозмездно и оформляется актом приема – передачи.

7.3. После окончания строительства, принятые в эксплуатацию распределительные газопроводы, продаются (передаются) на баланс газоснабжающей организации. Передача на баланс газоснабжающей организации построенных за счет средств коллективов индивидуальных застройщиков (собственников) объектов систем газоснабжения осуществляется безвозмездно и оформляется актом приема-передачи.

7.4. Акт приема-передачи составляется в 4 экземплярах, который по одному экземпляру передаётся уполномоченному должностному лицу коллектива индивидуальных застройщиков (собственников), квартиросъёмщиков (собственников), заказчику и два экземпляра передаются газоснабжающей организации. Акт приема-передачи подписывается уполномоченным должностным лицом коллектива индивидуальных застройщиков (собственников), квартиросъёмщиков (собственников), представителем заказчика и представителем газоснабжающей организации.

7.5. Подключение вновь построенных газопроводов-вводов индивидуальных жилых домов, квартир к переданному на баланс газоснабжающей организации участку распределительного газопровода, построенного за счет коллектива индивидуальных застройщиков (собственников), квартиросъёмщиков (собственников), в течение пяти лет с момента передачи на баланс может быть осуществлено без согласия коллектива, но только после возмещения ему новым потребителем соответствующей доли затрат на строительство. Сумма, подлежащая компенсации, определяется по формуле расчета компенсации доли затрат на строительство (приложение № 1 к Положению).

7.6. Подключение к переданному на баланс газоснабжающей организации участку, вновь построенного распределительного газопровода, равно как и присоединение его к существующим распределительным газопроводам, по истечении пяти лет с момента передачи, осуществляется газоснабжающей организацией без согласия коллектива индивидуальных застройщиков (собственников) жилья и без компенсации затрат.

**8. Финансирование работ по проектированию и строительству**

 **систем газоснабжения.**

8.1. Финансирование проектирования и строительства распределительных уличных газопроводов (среднего и низкого давления до 0,005 мегапаскаля) может осуществляться за счет бюджетных средств Ленинградской области, муниципального образования «Приозерский муниципальный район», муниципального образования «Громовское сельское поселение», при условии наличия средств в данных бюджетах, а также средств граждан – потребителей газового топлива, инвестиций, иных не запрещенных законодательством источников.

8.2. Порядок использования денежных средств:
8.2.1. Оплата проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ по прокладке распределительных уличных газопроводов среднего и низкого давления до ввода в индивидуальный жилой дом может осуществляться за счет бюджетных средств Ленинградской области, муниципального образования «Приозерский муниципальный район», муниципального образования «Громовское сельское поселение», при условии наличия средств в данных бюджетах.
8.2.2. Оплата проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов-вводов в индивидуальные жилые дома, осуществляются согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 30.08.2013г. №282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 06.12.2013 № 446, от 28.07.2014 № 338).
8.2.3. Оплата проектных и строительно-монтажных работ по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, осуществляется за счет личных средств граждан.

Приложение № 1
к Положению о
газификации индивидуального
жилого фонда
в населенных пунктах
Громовского сельского
поселения

Формула расчета компенсации доли затрат
участка газопровода и сооружений на нем (с учетом затрат на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию)

С = Б / В \* А (руб.)
где С – сумма компенсации;
А – стоимость (с учетом индексации на момент подключения) участка распределительного газопровода и сооружений на нем с учетом затрат на его проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию, руб.;
Б – максимальное газопотребление вновь подключаемого потребителя, м3/ч;
В – максимальное суммарное газопотребление всех потребителей, которые могут быть подключены к данному участку распределительного газопровода, м3/ч