

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 февраля 2019 года № 163

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение от 28.11.2018 г. № 150 «Об утверждении [Порядк](#P34)а определения цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в связи с допущенной технической ошибкой, Совет депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совет депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение от 28.11.2018 г. № 150 «Об утверждении [Порядк](#P34)а определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов», пункт 1.4 Приложения читать в следующей редакции:

1.4. При продаже земельного участка лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, площадь которого превышает максимальный размер земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение, цена земельного участка определяется по следующей формуле:

Ц= (Sнорм х УПКС х 20 /100 ) + (Sпрев х УПКС х 25 /100)

где:

Ц – цена продажи;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (1 кв. м);

Sобщ- общая площадь земельного участка (Sобщ =Sнорм + Sпрев);

Sнорм- максимальная площадь земельного участка, утвержденная для установленного вида разрешенного использования земельного участка;

Sпрев - площадь участка, превышающая максимальный установленный размер земельного участка.

 При этом стоимость земельного участка не может превышать кадастровую стоимость земельного участка.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации: Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/), разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области [www.admingromovo.ru](http://www.admingromovo.ru)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования
в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования А.Д.Покровский